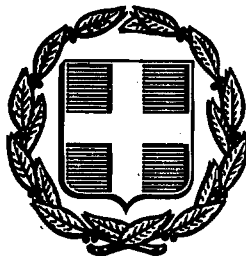


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 136

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 349 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καινουρίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας στα Ο.Τ. 45-46.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/ματος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την αριθ. 82/88 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Καινουρίου.

5. Την 5374/7.2.89 εισήγηση πολ/κού γραφείου Αγρινίου.

6. Την αριθ. 2/89 (Θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

7. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καινουρίου στα Ο.Τ. 45-46 για τους λόγους που αναφέρονται στο πρακτικό της παραπάνω γνωμοδότησης όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά του μηχ/κού Σωτ. Ντόκα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 21 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ.Ι-600 (2)

Τροποποίηση ορίου οικισμού Μάκρης Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 131 Δ/3.5.85) Π.Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/ 23.2.87) Π.Δ/μα.

2. Την αρ. Ι-4771/1.12.87 απόφασή μας με την οποία καθορίστηκε το όριο οικισμού Μάκρης.

3. Τη με αριθμό 1/1/7.2.89 γνωμοδότηση Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Έβρου, αποσίζουμε:

Τροποποιούμε το όριο του οικισμού Μάκρης και το καθορίζουμε όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 και 1:5000 και του οποίου αντίτυπο θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Έβρου, μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 21 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

Αριθ. 748/ΕΠΑ 148 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΓΔΙΝΕΣ Κοινότητας Αγδινών του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αρ. 14/1.10.88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγδινών.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 9759/ΕΠΑ 1795/2.2.89 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Εύβοιας.

7. Την αριθ. 7η γνωμοδότηση του 1ου/89 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Εύβοιας.

8. Το αριθ. Ηα/2897/8.12.88 έγγραφο του Δασαρχείου Ιστιαίας, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓΔΙΝΕΣ σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85, στις παρακάτω κατηγορίες:

ΑΓΔΙΝΕΣ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

II. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού Αγδίνες Κοινότητας Αγδινών του Νομού Ευβοίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1), όπως αυτά φαίνται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1.5000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό: Αγδίνες αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό

ΑΓΔΙΝΕΣ Κοινότητας Αγδινών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

V. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

VI. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1.κλ. 1:5000) θα βρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Εύβοιας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Χαλκίδα, 14 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΑΓΔΙΝΕΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΑΓΔΙΝΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04110201
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοικτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοικτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 πρόσοψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	Ⓕ1
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

Ⓕ1 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	ΟΡΟΦ. ΥΛ.Κ.	ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					Ⓕ2
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	-
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ2 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1.00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν καίνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

1. Η μπαλωτή βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 748/επ.148/14-2-89 απόφαση κ. Νομάρχη.

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.&Π.Ε.

Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓΔΙΝΕΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: ΑΓΔΙΝΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04110201
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		4. δώματος							
		5. θόλου							(F)
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 / Μήκος ≤2/3
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. σιαά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F5)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Τα στηθαία εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοούνται είτε συμπαγή είτε μικτά από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η ημιπαξωτή σιρπάντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφόσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης καθ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 748/επ.148/14-2-89 απόφαση κ. Νομάρχη.

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Σ.Π.Ε

Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

Αριθ. 13461/88 (4)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του οικισμού «ΦΙΛΙΠΠΟΙ» Επαρχίας Καβάλας, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) και το άρθρο 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ Α).

4. Τα Π.Δ. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) και 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

5. Το από 30.8.1985 Π.Δ. «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος».

6. Τα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ) και 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ) Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.».

7. Τις αριθ. 79/11.11.1988 και 83/2.12.1988 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Φιλίππων.

8. Τις αριθ. 6/246/17.10.1988 και 1/1/30.1.1989 πράξεις του Συμβουλίου ΧΟ.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του οικισμού «ΦΙΛΙΠΠΟΙ» όπως φαίνεται στο διάγραμμα με κλίμακα 1:1000, που είναι θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Ως προς την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στο σχέδιο επέκτασης απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο 15,00 μ. και ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου 500,00 τ.μ.

3. Ως προς τους λοιπούς όρους δόμησης εξακολουθούν να ισχύουν τα Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ) και 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ), η 81544/2.1.1986 (ΦΕΚ 161/86) απόφασή μας, πλην του ελάχιστου απαιτούμενου προσώπου.

4. Το διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 20 ημέρες στο γραφείο 326 του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 10 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΙΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 6127 (5)

Αναγνώριση παρόδου οδού ΠΛΑΣΤΗΡΑ, στους Σοφάδες Ν. Καρδίτσας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 39/88 γνωμοδότηση του Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας.

ε) Το αριθ. 2337/7.7.1988 έγγραφο του Δήμου Σοφάδων με το οποίο ο Δήμος καθιστά γνωστό ότι συμφωνεί με την αναγνώριση της παρόδου.

2. Την από 19.7.1988 αίτηση των 1) Ελευθερίου Σ. Σουτόγλου, 2) Χαραλάμπους Σ. Σουτόγλου και 3) Δημητρίου Σ. Σουτόγλου για την αναγνώριση της παρόδου.

3. Την 412/1988 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας από την οποία προκύπτει ότι η πάροδος οδού Πλαστήρα του Δήμου Σοφάδων υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Ανδρέα Π. Γκριντζιά Πολ/κού Μηχ/νού.

5. Το από 16.6.1948 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Σοφάδων στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

6. Το γεγονός ότι η πάροδος αυτή εξυπηρετεί την περίκλειστη ιδιοκτησία των αφών Σουτόγλου που έχει χαρακτηρισθεί ως τυφλό οικόπεδο με απόφαση της Νομαρχίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος οδού Πλαστήρα η ευρισκομένη στο Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Πλαστήρα – Λαΐου – Πίνδου και Περικλέους του Δήμου Σοφάδων υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η πάροδος αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Ανδρέα Πολ. Γκριντζιά πολιτικού μηχανικού υπό κλίμακα 1: 500.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημερομηνία δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 6 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθ. 645 (6)

Τροποποίηση της 6215/26.10.1988 απόφασης του Νομάρχη Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 6215/26.10.1988 απόφασή μας για τον καθορισμό συμβατικής τιμής μονάδος όγκου για την έκδοση οικοδομικών αδειών σε ορισμένους οικισμούς του Νομού.

2. Το γεγονός ότι κατά την περίοδο της απεργίας των Μηχανικών δεν ήταν δυνατό να υποβληθούν μελέτες έστω και αν αυτές ήταν πλήρεις (μελέτες, πληρωμές, φορολογικά κ.λπ.).

3. Επειδή πολλοί ενδιαφερόμενοι είχαν κάνει ήδη τις απαιτούμενες πληρωμές για την έκδοση της σχετικής άδειας οικοδομής και προκειμένου να αποφευχθούν πιθανές αδικίες, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την 6215/26.10.1988 απόφασή μας ως προς τη χρονική έναρξη εφαρμογής και ορίζουμε ότι αυτή ισχύει από τις 30.1.1989 (ημερομηνία λήξεως της απεργίας των Μηχ/κών).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 7103/88 (7)

Αλλαγή χρήσης οικοπέδων στο ρυμοτομικό σχέδιο Κουτσοχέρου Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 288Α/23).

2. Την οριστική διανομή του Υπουργείου Γεωργίας για τον οικισμό Κουτσοχέρου.

3. Το από 24.4.1985 Π.Δ. περί οριοθέτησης των οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων και τα τροποποιητικά αυτού Π.Δ. που έχουν εκδοθεί μέχρι σήμερα.

4. Την αριθ. 22/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου για αλλαγή χρήσης των αριθ. 2, 19 και 20 οικοπέδων.

5. Την πράξη 53/89 της 1ης/89 συνεδρίας του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αλλαγή χρήσης:

α) Του αριθ. 19 οικοπ. του Ο.Τ. 4 από χώρο σχολείου σε χώρο κατοικίας.

β) Του αριθ. 20 οικοπέδου του Ο.Τ. 5 από χώρο εκκλησίας σε χώρο κατοικίας.

γ) Του αριθ. 2 οικοπέδου του Ο.Τ. 1 από χώρο σχολείου σε χώρο κατοικίας.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί επί 15 ημέρες ύστερα από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 421418/108 (8)

Χαρακτηρισμός της οδού Πέρδικας-Σφετουρίου Αίγινας ως κυρίας Κοινοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ/85).

2. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρο 24 παρ. 1 (ΦΕΚ 137Α/85).

3. Το Ν. 1032/80 περί ΥΧΟΠ.

4. Το Ν. 1599/ΦΕΚ 75/11.6.86 «Σχέσεις Κράτους, Πολίτη κ.λπ.».

5. Την υπ' αριθ. 34107/30.11.88 απόφαση Νομάρχη Πειραιά «περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δημ. Πολιτικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Πειραιά».

6. Την 16702/4.3.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας, Εσωτερικών, και Οικονομικών (ΦΕΚ 150Α/18.3.88).

7. Την από 3.2.89 αίτηση του Δημητρίου Αναγ.

8. Την από 3.1.89 βεβαίωση της Κοινότητας Πέρδικας Αίγινας.

9. Την από 10.2.89 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά.

10. Την με αρ. πρακτ. 2/10.2.89 γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό της οδού Πέρδικας-Σφετουρίου Αίγινας ως κυρίας Κοινοτικής, για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθ. 1 του Π.Δ. 85 (ΦΕΚ 270Δ/85), όπως φαίνεται σημειωμένη με κόκκινη ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα να αναρτηθεί επί 15/νθήμερον στην Δ/νση Πολ/μίας Πειραιά, Νοταρά 93-95.

Πειραιάς, 23 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης Πειραιά
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΠ 1136 (9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ενότητας Ευαγγελικών Ν. Πιερίας στα ΟΤ 12 και ΟΤ 17.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 7.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4) Τη 293/88 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου.

5) Το από 10.2.89 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο Κατερίνης στην ενότητα Ευαγγελικών και συγκεκριμένα καταργούμε τον πεζόδρομο μεταξύ των ΟΤ 17 και 12.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 20 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ 1138 (10)

Τροποποίηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους στην περιοχή αναθεώρησης του οικισμού Σβορώνου Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «γενικός οικοδομικός κανονισμός».

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες.

4) Το με αριθ. 73089/7897/17.11.87 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ «ΓΟΚ και πολεοδομικός σχεδιασμός».

5) Τη με αριθ. ΤΠ 5111/11.8.87 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας.

6) Την ΤΠ 10243/10.11.88 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας «αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σβορώνου Πιερίας διανομή προνοίας».

7) Το από 18.8.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 820Δ/16.11.88) έγκρισης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Σβορώνου-Ανδρομάχης.

8) Το από 10.2.89 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στην περιοχή αναθεώρησης του οικισμού Σβορώνου και καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 9,50 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 20 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ 6008/85 (11)

Καθορισμός ορίων οικισμού Πρασσές Ν. Ρεθύμνης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

2) Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414Δ).

3) Τις διατάξεις του από 14.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133Δ) που τροποποιεί και συμπληρώνει τις διατάξεις των παραπάνω Π.Δ/των.

4) Το Τ.Π. 5284/27.9.85 έγγραφο της υπηρεσίας προς την κοινότητα.

5) Το 608/23.10.85 έγγραφο της Κοινότητας με τις απόψεις του κοινοτικού Συμβουλίου για την οριοθέτηση.

6) Την από 27.11.85 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ που καθορίζει όρια 100 μέτρα γύρω από το συνεκτικό τμήμα.

7) Το 88145/4780/31.12.85 έγγραφο της Δ/νσης Γ7 που συνηγορεί στη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Πρασσές σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα. Ορίζουμε αρτιότητα 300μ2 για το συνεκτικό τμήμα και 1000μ2 (1 στρέμμα) για το μη συνεκτικό.

Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό αξιόλογο, μικρό και συνεκτικό.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβή αντίγραφα του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος και του υπομνήματος που το συνοδεύει θα αναρτηθούν σε εμφανές μέρος του Τ.Π. και Π.Ε. Ρεθύμνου επί 15 μέρες (αριθ. διαγρ. 1 κλ. 1:5000).

Ρέθυμνο, 16 Φεβρουαρίου 1989

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΓΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ